

## DZĪVOJAMAI MĀJAI ĪSLĪCES IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01001070529 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001072318 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01001070529003 Ēkas kadastra apzīmējums



11 stāvu dzīvojamā māja Īslīces ielā 9, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001070529003, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070082 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27050. Dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi.



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai



Dzīvojamai mājai Īslīces ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3227 kv.m. Apbūves intensitāte 263% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 59% (atļautais minimums 40%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

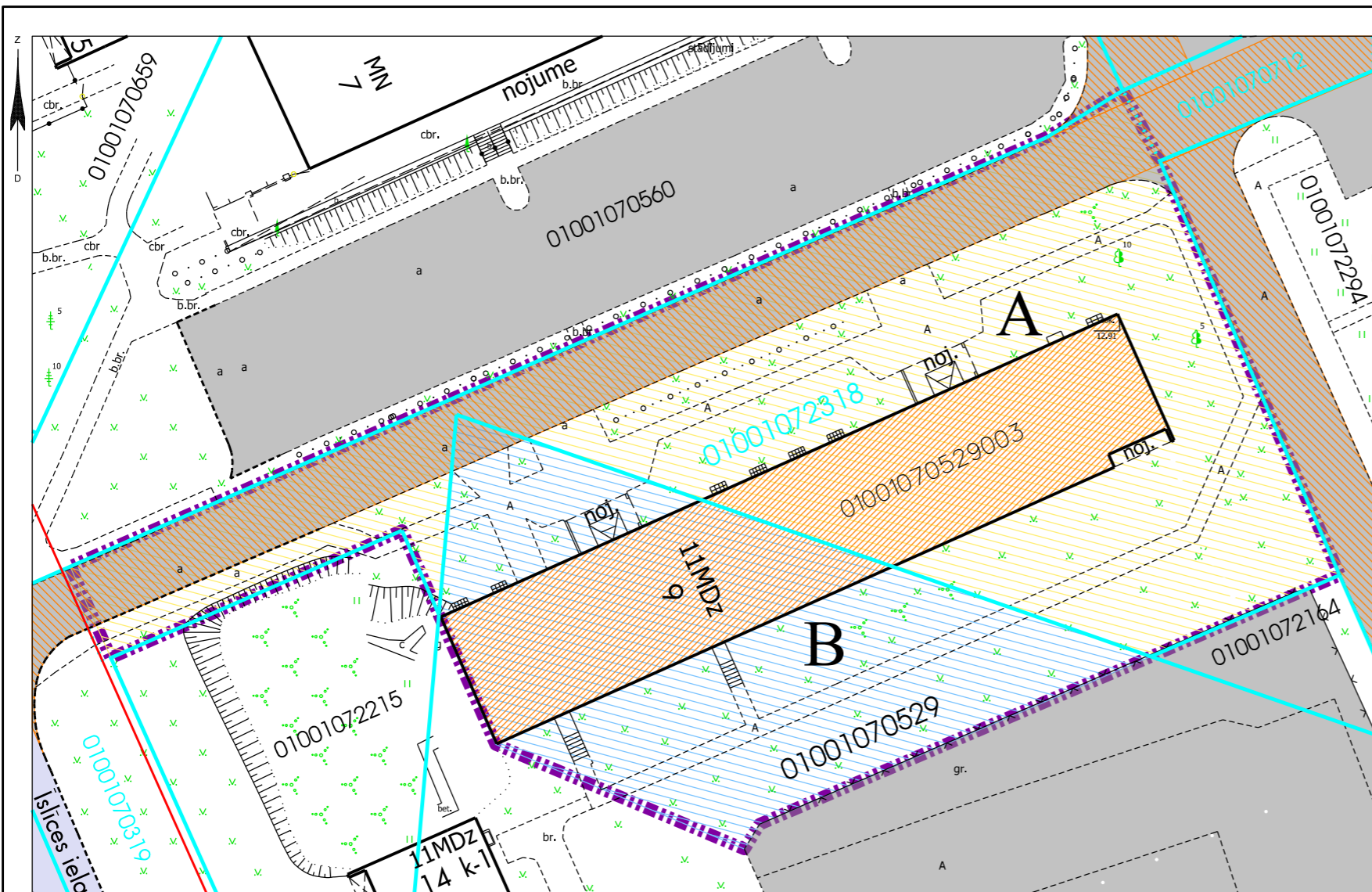


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001072318 daļa, ~ 2096 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Īslīces ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido: vēsturisko zemesgabalu 107.grupas grunts Nr.517-A "Zaļlauki", Nr.520 "Jātnieki" un grunts b/n daļas.

Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-72-iz (par vēst. 107.grupa grunts Nr.517-A "Zaļlauki"), 23.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-70-iz (par vēst. 107.grupa grunts Nr.520 "Jātnieki"), 23.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-73-iz (par vēst. 107.grupa grunts b/n).



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001070529 daļa, ~ 1131 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Īslīces ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001070529 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9371.



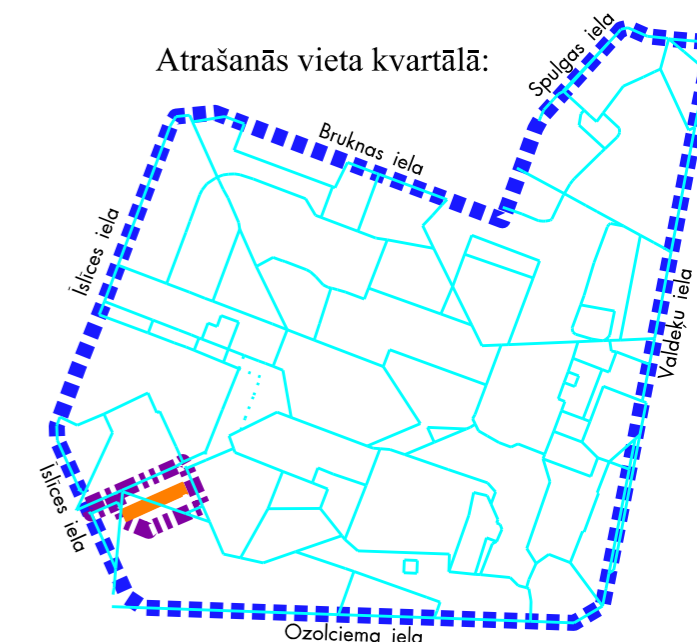
### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk - TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
  - Apbūves intensitāte līdz 160%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi":
  - 12. punktam - ja nepieciešams sadalīt kopīpašumā esošu un līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai jau likumīgi apbūvētu zemes vienību vai tādu zemes vienību, kur būvei un zemei ir dažādi īpašnieki, jauno zemes vienību platība drīkst būt mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību;
  - 12.1 punktam - veicot zemes vienības sadalīšanu šo noteikumu 12.punktā minētajos gadījumos, zemes vienībai ar esošu apbūvi platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, iekļaujot teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženiertīklu elementi.
- Atbilstoši TIAN 7.1.apakšpunktam neatbilstošā zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

### Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500